

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA No. _____ DE 2024

Aprobada en:

Tema: Sustitutiva al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024

De conformidad con el artículo 85 del Acuerdo 741 de 2019 Reglamento Interno del Concejo de Bogotá, D.C; nos permitimos presentar PROPOSICIÓN SUSTITUTIVA al Proyecto de Acuerdo 368 de 2024 **“POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO CAPITAL 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA””**

JUSTIFICACIÓN

Los hogares en el área urbana de Bogotá enfrentan desafíos significativos en materia de vivienda, con el 11% habitando viviendas de calidad inadecuada (DANE, 2023). La necesidad de nuevas viviendas de calidad se acentúa con la proyección de formación de más de 75,000 nuevos hogares anualmente en la próxima década, y se hace aún más evidente considerando que la ciudad ha perdido el 52% de los subsidios de vivienda del nivel nacional (Camacol con base en Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, 2023), que 43,6% de los hogares no propietarios enfrenta dificultades para comprar vivienda (Bogotá Cómo Vamos, 2023), y que de acuerdo con la estructura de la demanda de vivienda nueva y de arriendo social, el 61% de los hogares tienen ingresos entre 1 y 4 salarios mínimos (Secretaría Distrital de Hábitat, 2023).

Además, el sector de construcción registró una caída del 11,4% anual en el tercer trimestre de 2023 (DANE, 2022) el cual emplea 214.580 personas de forma directa (DANE, 2023) y moviliza el empleo en otras 81 líneas productivas y comerciales (DANE, 2023), atraviesa por una desaceleración que se evidencia en una caída del 23,5% de las ventas de Vivienda de Interés Social (VIS) en el último año con corte a marzo de 2024, una contracción del 43% en los lanzamientos VIS y del 21,5% en las iniciaciones de este mismo segmento. Además de un aumento en los desistimientos de viviendas VIS del 23% anual en 2023 (Coordenada urbana, 2024). Los programas de apoyo a la compra de vivienda nueva social y prioritaria en Colombia, han demostrado reducir la pobreza moderada en un 30.6%, liberar

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

recursos estatales y aumentar la recaudación fiscal (DNP, 2022). También han sido efectivos para aumentar los ingresos de los hogares en un 25%, y la probabilidad de aumentar su gasto en educación y salud en un 77.3% y 41.97%, respectivamente, impactando positivamente otros indicadores clave para el desarrollo de Bogotá (DNP, 2022). Así entonces, teniendo en cuenta la dinámica del mercado y la necesidad de vivienda formal, se requiere aumentar la meta de 51.000 subsidios de vivienda a 85.000, de los cuales 70.000 serán destinados a vivienda nueva formal.

Por lo tanto, se propone la siguiente modificación a la meta incluida a través del **artículo NUEVO 1** Meta ID 55:

META ID 55 PROYECTO DE ACUERDO No. 368 DE 2024	MODIFICACIÓN A LA META ID 55 PROYECTO DE ACUERDO No. 368 DE 2024
Asignar 51.000 subsidios para adquisición de vivienda nueva arrendamiento social y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.	Asignar <u>85.000</u> subsidios <u>y/o instrumentos financieros</u> para adquisición de vivienda nueva <u>arrendamiento</u> , y mejoramiento en los diferentes programas de la SDHT.

Cordialmente,



Sandra Forero Ramírez
Concejal de Bogotá